



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ШУМЕН**

**ДОГОВОР**

№ 1005-27-15 / 02.11.2015 г.

Днес, 02.11.2015 г., в гр. Шумен, между:

1. Териториално поделение на Национален осигурителен институт гр. Шумен, представлявано от Емилия **чл.2 от ЗЗЛД**, директор, с адрес: гр. Шумен, бул. "Симеон Велики" № 60, ЕИК по БУЛСТАТ 1210825210231, ИН по ДДС BG 121082521 наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. "Ловец-01" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Търговище, ул."Петко Р. Славейков" № 4, ет. 3, офис 301 и ЕИК 125539444, представлявано от ПЕТЪР **чл.2 от ЗЗЛД**, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,  
се сключи настоящият договор, за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. Този договор се сключва на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, след провеждане на открита процедура при условията на Глава пета от закона.

Чл. 2. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск обществена поръчка с предмет: "Охрана на сградите на ТП на НОИ – Шумен", в съответствие с клаузите на настоящия договор, изискванията на Закона за частната охранителна дейност и техническите спецификации, и изисквания за изпълнението на поръчката, неразделна част от настоящия договор.

(2) Денонощна физическа невъоръжена охрана на административната сграда на Териториално поделение на НОИ – Шумен (ТП) и прилежащите площи, с адрес бул. „Симеон Велики” № 60.

(3) Охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) на:

➤ административната сграда на ТП на НОИ - Шумен с адрес бул. „Симеон Велики” № 60. СОТ, инсталирана в сградата е собственост на ТП;

➤ три гаража с адрес бул. „Симеон Велики” № 60, находящи се зад административната сграда. СОТ, инсталирана в обектите е собственост на настоящия изпълнител на идентичната обществена поръчка;

➤ архивохранилище с адрес пл. „Възраждане“ № 4 (сутеренни помещения на Народно читалище „ДОБРИ ВОЙНИКОВ – 1856“). СОТ, инсталирана в обекта е собственост на настоящия изпълнител на идентичната обществена поръчка.

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Заплаща уговореното в настоящия договор възнаграждение, съгласно ценовото предложение, което е неразделна част от договора.

2. Осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свободен достъп до определените за защита обекти.

3. Създаде необходимите условия за изпълнение на служебните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Определи пропускателния режим в обекта.

5. Спазва стриктно изискванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, касаещи охранителния режим в обектите.

6. Предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходима информация и съдействие за изпълнение на служебните му задължения.

7. Осигури опазването в тайна на договорените способности, средства и режим на охрана и всяка друга информация за охранявания обект, която би спомогнала на трети лица да извършат посегателства срещу него.

8. Да инструктира упълномощените от него длъжностни лица за правилна работа с охранителната система.

9. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при извършване на ремонтни работи, или промяна във вътрешното разпределение на обектите, което може да окаже влияние на работата, или техническото състояние на охранителната система, с цел оказване на съдействие за предотвратяване на нарушение в системата за охрана и правилната експлоатация.

Чл. 4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

1. Извършва проверка на охраната и контролира спазването на договореностите.

2. Прави предложения за подобряване режима на охрана.

3. Прави искания за промяна на конкретните охранители при незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор.

4. При констатиране на грешки или пропуски в осъществяване на охранителната дейност, информира писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

5. По всяко време взема мерки за подобряване сигурността на обекта.

6. Получи обезщетение в размер на реално нанесените щети, подробно описани в двустранно подписан протокол, в случай на виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок от един месец от установяване размера на щетите.

7. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Организира надеждно наблюдение и обезпечение на сигурността на поверените обекти и на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** през време на изпълнение на служебните им задължения, като извърши възложената му работа чрез осигуряване на денонощна физическа невъоръжена охрана, включително в празнични и почивни дни на административната сграда на бул. "Симеон Велики" № 60 и охрана със СОТ на посочените в чл. 2 от този договор три обекта на ТП на НОИ - Шумен. Включва СОТ в извънработно време на ТП, след напускане на служителите и персонала на почистващата фирма. Времето за реагиране с подкрепление след получаване сигнал по СОТ за обектите, посочени в чл. 2 се определя на 3 минути.

2. Осъществява изпълнението на поетите задължения с оптималния необходим брой служители за осигуряване на постоянен, стационарен и денонощен пост на един дежурен охранител на определеното за целта място до входа на административната сграда, след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Физическата охрана на сградата се осъществява от служители, назначени по трудов договор, чиито имена са предварително съобщени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, притежаващи необходимата правоспособност и квалификация, снабдени с представително облекло с отличителни знаци, служебна карта и телефони за връзка.

3. Гарантира, че ще поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите за ефективно изпълнение на договора, съобразно действащото законодателство.

4. След съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заменя своевременно отсъстващия персонал, без това да нарушава изпълнението на задълженията по настоящия договор и без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи допълнително възнаграждение за това.

5. При основателно искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, вследствие на незадоволително изпълнение на задълженията по настоящия договор, заменя един или повече служители, пряко извършващи охраната, като осигури своевременно и след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ заместващ персонал.

6. Охранителните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се отнасят за административната сграда, живота и здравето на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за времето на изпълнение на служебните им задължения и опазване на установения ред и пропускателен режим и за останалите три обекта, охранявани със СОТ.

7. Охранителната дейност се осъществява с квалифицирани служители и надеждна техника на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ред и организация, съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съобразени с характера на дейността в обекта. Извършва се с грижата на добър търговец и в съответствие с действащите в Република България нормативни разпоредби за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност.

8. Охранителната дейност се състои в опазване от нападение на служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за времето, когато изпълняват служебните си задължения, от умишлено увреждане или унищожаване на имущество и от нарушения на установения в обекта ред и пропускателен режим. Включва предотвратяване на опити за посегателства, извършване на противозаконни действия и действия, нарушаващи установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ред, и предприемане на съответните мерки за това.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа взаимодействие с органите на МВР, с длъжностните лица, осъществяващи противопожарната и аварийната безопасност в обектите на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с органите по охрана на труда и другите надзорни служби, за осигуряване охраната на обектите, съгласно действащата нормативна уредба, като:

9.1. В случаите на посегателства или опити за посегателства предприема всички позволени от законите на Република България мерки за защита на живота, здравето на служителите и имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при необходимост осъществява и взаимодействие с органите на МВР.

9.2. При възникване на пожар, природни бедствия, или други подобни непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и съответните компетентни органи и предприема незабавни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури собствен или нает Оперативен дежурен център, който в рамките на оперативно време до 3 (три) минути изпраща специализиран патрулен екип до обекта, в който е регистриран и изпратен сигнала за неправомерно проникване или опит за проникване.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури възможност за регистриране, обработка и разпечатване на справка от приемните устройства и компютърните системи в оперативния дежурен център за действията на дежурния оператор и времето за получения сигнал и предприетите действия за предотвратяване на посегателствата върху обектите под охрана. Справката се предоставя при поискване.

12. Следи стриктно за спазване на установения ред в охраняваните обекти.

13. Уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички предприети мерки по охранителния режим.

14. Незабавно писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нанесени щети и предприети действия.

15. Своевременно писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми по охраната и констатирани пропуски във физическата, или техническа безопасност и защитеност на обекта и предлага мерки за отстраняването им.

16. При поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предоставя информация за хода на изпълнение на възложената работа.

17. Гарантира опазването на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и носи материална отговорност в размер на реално причинените щети, нанесени в резултат на неправомерни действия от трети лица, при виновно / умишлено или непредпазливо / неизпълнение на договорните задължения.

18. Гарантира, че неговите служители няма да се считат за служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и единствен ще отговаря по искове и претенции от страна на служители, или трети лица, свързани с изпълнението на настоящия договор.

19. Няма право да преотстъпва правата или част от тях, придобити въз основа на този договор на трето лице.

20. Не може да се освобождава от, или да ограничава задълженията си по настоящия договор, поради действие или бездействие на свои контрагенти.

21. По време на изпълнение на настоящия договор и в срок от три години след неговото прекратяване не разгласява факти и обстоятелства, станали му известни при изпълнение на настоящия договор.

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чрез съответните служители на охраната, е длъжен да предотврати и пресече по нататъшно настъпване на материални щети и вредни последици, след получен сигнал от СОТ, в рамките на посоченото в чл. 5, т.1 от настоящия договор време за реагиране.

23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при получаване на сигнал за техническа повреда в сигнално-охранителната система на охраняваните обекти, да осигури своевременно техническа група за отстраняване на повредата.

24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да проектира, достави и инсталира Радио-система, в случай, че такава не е вече монтирана в охраняваните обекти: три гаража, с адрес гр. Шумен, бул. "Симеон Велики" № 60 (зад административната сграда ТП на НОИ - Шумен) и архивохранилище с адрес гр. Шумен, пл. "Възраждане" № 4 (сутеренният етаж на Народно Читалище "ДОБРИ ВОЙНИКОВ - 1856"), като извърши необходимите технически мероприятия по оборудването за нормалното функциониране на системата. Разходите по инсталиране са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се считат включени в общото месечно, съответно годишно възнаграждение, съгласно настоящият договор. Инсталираната сигнално-охранителна техника в горепосочените обекти е собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и той е длъжен да я поддържа. Техническата поддръжка и експлоатация се осъществява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е за негова сметка. Той се задължава да поеме всички разходи за виновно причинени щети и неправилна експлоатация.

25. В административната сграда техниката за СОТ е собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Техническата поддръжка по повод обезпечаване нормалната работа на собствената за ТП на НОИ - Шумен сигнално-охранителна техника се осъществява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е за негова сметка. Той се задължава да поеме всички разходи за виновно причинени щети и неправилна експлоатация. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За целта се съставя констативен протокол за повредата в който се посочват прогнозни цени на дефектиралата част и необходимите материали, и предложение за доставчик на същите (*Приложение № 1* към документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществената поръчка). Разходите за резервни части и материали необходими за отстраняване на възникналите повреди в собствената за ТП на НОИ - Шумен сигнално-охранителна техника, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди в собствената за ТП на НОИ - Шумен сигнално-охранителна техника, се съставя протокол за монтаж на необходимите резервни части. При невъзможност за отстраняване на възникнали повреди на съответната част от собствената за ТП на НОИ - Шумен сигнално-охранителна техника, се изготвя

констативен протокол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността на инсталацията.

26. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да охранява сградния фонд и имуществото на възложителя при евакуация или, временно заемане на район в ситуация на криза, бедствие, авария, катастрофа, или природно бедствие.

27. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури 24 часово наблюдение на монитора показващ в реално време картина от зоните за видеонаблюдение в административната сграда на ТП на НОИ - Шумен.

28. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва при изпълнение на дейностите по физическата охрана и охраната със сигнално-охранителна система разпоредбите на Инструкцията за сигурността и пропускателния режим в сградата на ТП на НОИ – Шумен и действията при извънредни обстоятелства.

29. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съхранява специален Дневник с Листи за регистрация на служителите от ТП с посещения на административната сграда в извънработно време и съблюдава за коректното попълване на данните.

30. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

Чл. 6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да:

1. Изисква информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно функционалната структура на охраняваните обекти, когато това е необходимо за изпълнение задълженията по настоящия договор.

2. Прави предложения за подобряване режима на охрана в обектите.

3. Предписва мерки по укрепване на обектите, след извършване на охранително обследване и съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Изисква от служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да спазват установения с негова заповед ред.

#### **IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 7. За извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да му заплаща месечно възнаграждение от 1 632,00 лв. (*хиляда шестстотин тридесет и два лева*), без включен ДДС или годишно 19 584,00 лв. (*деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и четири лева*) без включен ДДС.

Чл. 8. Заплащането се извършва в български лева, ежемесечно на равни части за периода на договора, по банкова сметка посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до 5 работни дни от получаване на фактурата за месеца за който е издадена.

Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

Банка: *чл.72 от ДОПК*

IBAN: *чл.72 от ДОПК*

BIC: *чл.72 от ДОПК*

#### **V. КАЧЕСТВО, ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира надеждност и сигурност на охраната, висок професионализъм и бдителност, строга секретност и култура на обслужване, при изпълнение на поетите задължения.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от виновно / умишлено или непредпазливо / неизпълнение на договорните задължения. Размерът на причинените щети се определя от вещо лице,

определено по споразумение между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като възнаграждението на вещото лице е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не се съобразява с предписаните мерки за сигурност.

Чл.12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума или неотменима банкова гаранция, в размер на 5% от стойността на договора /съгл. Ценово предложение/ в размер на 979,20 лв. (*деветстотин седемдесет и девет лв. и двадесет ст.*). Паричната сума се внася с платежно нареждане по сметка на ТП на НОИ - Шумен в банка ОББ-клон Шумен, BIC- UBBSBGSF, IBAN- BG80UBBS80023106046100 или се представя под формата на неотменима банкова гаранция, която се освобождава след цялостното изпълнение на договора. Неотменимата банкова гаранция следва да е със срок на валидност, не по-малък от една година и един месец, считано от датата на влизане в сила на договора и да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление. При неизпълнение на задължение по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение.

Чл.13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 10 /десет/ дни от прекратяване на договора при цялостното му изпълнение, или я задържа при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **VI. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 14. Договорът се сключва за срок от една година и влиза в сила, считано от 01.02.2016 г.

Чл. 15. Преди изтичане на срока по чл. 14, действието на договора може да се прекрати:

1. По взаимно съгласие между страните;
2. С отправено едномесечно писмено предизвестие от която и да е от страните до другата;
3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, с едномесечно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
4. Автоматично при отнемане на лиценза, при изтичане срока на разрешението за извършване на частна охранителна дейност, или не получаване на лиценз по смисъла на Закона за частната охранителна дейност; За това обстоятелство изпълнителят е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок.
5. Автоматично при отнемане, изтичане срока или не получаване на ново, разрешение удостоверяващо правото на ползване на индивидуално определен радиочестотен спектър. За това обстоятелство изпълнителят е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок.
6. От която и да е от страните – при забрана на дейността със закон, или подзаконов нормативен акт, от датата на влизането му в сила;
7. С отправяне на едноседмично писмено предизвестие от която и да е от страните, до другата при обективна невъзможност за изпълнение при уговорените условия.

Чл. 16. Всяка от страните може да прекрати договора без предизвестие, в случай на системно неизпълнение на договорните задължения от насрещната страна, установено в двустранно подписан протокол, като я уведоми за това писмено.

## **VII. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 17. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването, или приложението на настоящия договор ще бъдат решавани на добра воля, по взаимно съгласие на страните.

Чл. 18. В случай на липса на съгласие, за неуредените в настоящия договор въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, доколкото друго не е предвидено в ЗОП.

Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Д-Р ЕМИЛИЯ *чл.2 от ЗЗД***  
**ДИРЕКТОР**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПЕТЪР *чл.2 от ЗЗД***  
**УПРАВИТЕЛ**

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

**ЛАЛКА *чл.2 от ЗЗД***  
**Н-К НА СЕКТОР ЧРПОАСД**

**ДЕСИСЛАВА *чл.2 от ЗЗД***  
**Н-К НА ОТДЕЛ ФСД**

**Д. *чл.2 от ЗЗД***  
**Н-К НА ОТДЕЛ ЧРАПИО**